



Parlamentarischer Vorstoss

☒ Motion☐ Postulat☐ Interpellation☐ schriftlich☐ mündlich

Eingereicht von: Daniel Rietmann FDP, Roger Dornier FDP, Jennifer Deuel FDP

Titel: Überprüfung Sondernutzungspläne

Die Stadt St.Gallen verfügt über eine grosse Anzahl von Sondernutzungsplänen (Baulinienpläne, Überbauungspläne und Gestaltungspläne). Diese Pläne wurden zum Teil vor mehr als 100 Jahren in Kraft gesetzt. Die Genehmigung von Baulinienplänen in der Innenstadt oder am Rosenberg reicht teilweise bis ins vorletzte Jahrhundert zurück. Aufgrund ihres hohen Alters sind diese Pläne gesamthaft oder in Teilen nicht mehr aktuell, das heisst, dass sie nicht mehr den heutigen Vorstellungen der Stadtentwicklung entsprechen. So stimmt beispielsweise am westlichen Rosenberg die Strassenführung bereits seit Jahrzehnten nicht mehr mit dem anfangs des letzten Jahrhunderts in Kraft gesetzten Überbauungsplan überein. In jüngster Vergangenheit hat die Anwendung von alten Sondernutzungsplänen verschiedentlich zu baurechtlichen und planungsrechtlichen Unsicherheiten geführt.

Sondernutzungspläne regeln für ein bestimmtes Gebiet nicht nur die Erschliessung (Baulinien) sondern in der Regel auch die besondere Bauweise und Gestaltung einer Überbauung. Dabei können die Sonderbauvorschriften von den Regelbauvorschriften der Bauordnung abweichen. So sind beispielsweise verschiedene Quartiere mit höheren Häusern entstanden. Seit dem Erlass vieler Sondernutzungspläne hat sich die Gesetzgebung erheblich geändert (Erlass des kantonalen Baugesetzes 1972, Erlass der neuen Bauordnung und des Zonenplanes 2000/2005). Dies hat dazu geführt, dass die in älteren Sondernutzungsplänen enthaltenen Regelungen zum Teil überholt und damit hinfällig wurden, oder andere Bestimmungen eine nicht mehr erwünschte Beschränkung darstellen (zum Beispiel Dachgestaltung und -nutzung, Dachaufbauten usw.). Im Hinblick auf eine künftig klare bau- und planungsrechtliche Ausgangslage für die weitere Stadtentwicklung stellen sich für die bestehenden Sondernutzungspläne insbesondere die folgenden Fragen:

- Ist die Überbauung nach den Vorschriften des Sondernutzungsplanes realisiert?
- Weisen die Vorschriften Abweichungen von der Regelbauweise auf (Geschosszahl, Gebäudelänge, Gebäudehöhe etc.)?
- Regelt der Sondernutzungsplan ein architektonisches Gesamtkonzept oder eine besondere Erschliessung?
- Entspricht die beabsichtigte Bauweise noch der aktuellen Planungsabsicht?
- Sind die Besonderen Vorschriften durch andere Instrumente (Baugesetz, Bauordnung, Zonenplan, Schutzverordnung) übernommen oder überholt worden?

Wir ersuchen den Stadtrat, die vor 1980 erlassenen Sondernutzungspläne der Stadt St.Gallen aufgrund der oben gestellten Fragen zu beurteilen und eine Aufhebung oder Änderung der Erlasse zu prüfen respektive in die Wege zu leiten.

Datum: 14. 9. 2009

Unterschrift: _____



Eingereicht von: Daniel Rietmann FDP, Roger Dornier FDP, Jennifer Deuel FDP

Titel: Überprüfung Sondernutzungspläne

Adam- Allenspach Patrizia	Kehl Daniel
Baumgartner Christoph	Keller Felix
Bernhardsgütter Andreas	Keller Guido
Betschart Leo	Keller Michael
Boesch Martin	Koch Fabian
Brunner Thomas	Kolongo Marcel Mungamba
Buess- Willi Claudia	Königer Doris
Bühler Roman Claudio	Kübli Pascal
Cassani Peter	Meyer Thomas
Deér Tibor	Möri Walter
Deuel- Zumstein Jennifer	Nef Eveline
Dornier Roger	Riedmann Robin
Eckstein Karl	Rietmann Daniel
Eggmann Franz	Rosenblum Stefan
Etter- Steinlin Lisa	Rotach Marcel
Fässler Franz	Rüesch Albert
Fehr Dietsche Christina	Ruppeiner Werner
Frei Barbara	Schlegel Moser Simone
Frommenwiler René	Schmid- Keller Susanne
Gehrig Roland	Schneider- Gallati Philip
Gerlach Rahel	Schwager Thomas
Gerster Wolf Heidi	Seger Heinrich
Gmünder Braun Susanne	Silvestri Michaela
Gugg René	Stauffacher Daniel
Hälg- Büchi Veronica	Surber Bettina
Hänggi Graber Michaela	Thomann- Seiz Marie- Ther es
Hasler Etrit	Tschirky Boris
Hofstetter Johannes	Weber Beat
Huber- Kobler Maria	Wenk Franziska
Huber Sylvia	Winter- Dubs Karin
Hugentobler Michael	Wirth Rolf
Ilg Karin	

X bedeutet, die Person war an der Sitzung entschuldigt

Version vom 20.03.2009

